

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA - 37885 mp**
LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. - 21626 mp
LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS/In - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII (cf PUG)**
M1(IS/Lb) - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE
Is - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
L - ZONA LOCUINTE
In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
TEc - ZONA TEHNICO EDILITARE
Ppr - ZONA PLANTATII DE PROTECTIE
Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

RESTRICTII

- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD/PUZ**
REGIM DE ALINIERE 33.00 m DIN AXUL bd. REPUBLICII (conf. PUG)
REGIM DE ALINIERE ZONA Ppr
EDIFICABIL
LIMITA ZONA CU REGIM INALTIME P+8/L+5

BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA			BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA		
ZONA	EXISTENT		ZONA	PROPUS	
	SUPRAFATA (m²)	%		SUPRAFATA (m²)	%
Ccr - ZONA CAI RUTIERE	16.259	42,91	Ccr - ZONA CAI RUTIERE	16.259	42,91
In - ZONA INDUSTRIE	19.447	51,33	Is/Lb - ZONA MIXTA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE	19.447	51,33
Ppr - ZONA SPATII VERZI - PLANTATII CU ROL DE PROTECTIE	2.179	5,76	Ppr - ZONA SPATII VERZI - PLANTATII CU ROL DE PROTECTIE	2.179	5,76
ZONA STUDIATA	37.885	100	ZONA STUDIATA	37.885	100

N7 35%
1.20

N7.a M1 50%
1.80

P+5 / P+8

BiG

studio-arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: • SO - PUZ - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI			NUMAR PROJECT 71/2018
municipiul PLOIESTI, Str. b-dul REPUBLICII , Nr 146-150 , jud. PRAHOVA			
BENEFICIAR: SC. MARISTAR COM SRL.			FAZA PUZ
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI:	15.01.2018
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT	Arh. Andone Alexandru		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA : U - 03	
			SCARA 1:1000